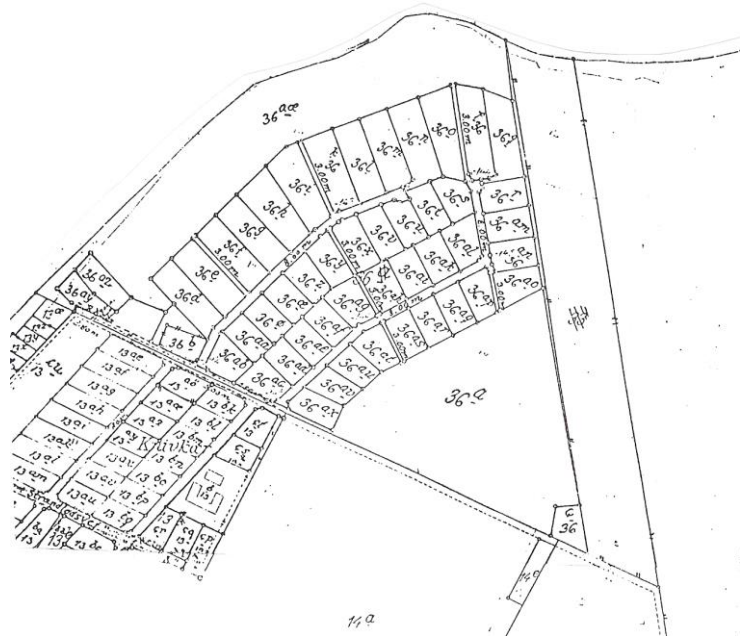


Udstykningen

Med Tårnborgh Kommunes tilladelse af 1. juli 1966 var vejen banet for udstykning til 4 rækker sommerhuse, - i alt 45 nye grunde, - placeret således, at husene i 1'ste række lige netop kunne bygges inden for 100-meter strandbyggelinien.



Hermed var den gamle universitetsjord blevet til sommerhusgrunde. Grundene kostede:

- 1'ste række: 20.000,- kr.
- 2'den række: 18.000,- kr.
- 3'die række: 16.000,- kr.
- 4'de række: 14.000,- kr.

Det var ret dyrt i sammenligning med parcelhusgrunde i Vemmelev og Svenstrup, men alle grunde var solgt efter ca. 1 år.

Pr. 1-1-1972 overtog 4'de generation Anni og Kurt Rehder ejendommen, matr. nr. 36a, der også omfattede 2,2 ha. eng i Tjæreby vejle.



Kurt Rehder

Knivkærvej 72, Frølund
4220 Korsør Tlf.: 58 38 00 31
e-mail: kurt.rehder@mail.dk

”Den gode historie.”

**Tur nr. 18. Til fods, ca. 2 km. - langs stranden i sand.
Mødested: Strandgården, Knivkærvej 72, Frølund**

Fra universitetsjord, - til sommerhusgrunde.



Strandgården i Knivkær.
Tegnet af Ellen Valentin

En vandretur langs Knivkær Strand, - og historien om Strandgården.



Kurt Rehder

Knivkærvej 72, Frølund
4220 Korsør Tlf.: 58 38 00 31
e-mail: kurt.rehder@mail.dk

Hvad var "Universitetsjord"?

Indtil 1800-årenes slutning finansieredes universiteterne navnlig ved indtægter fra dets eget gods, desuden ved indtægter fra blandt andet studieskatten og dets eneret til udsendelse af almanakker.

Universitetsgodset, - der især lå på Sjælland og bestod af bøndergods, købstads-ejendomme, landsbykirker og tiender, - blev ved salg i 1800-1900-årene gradvis ændret til en kapitalformue.

Matr. nr. 33-37. Frølunde By, Taarnborg Sogn.

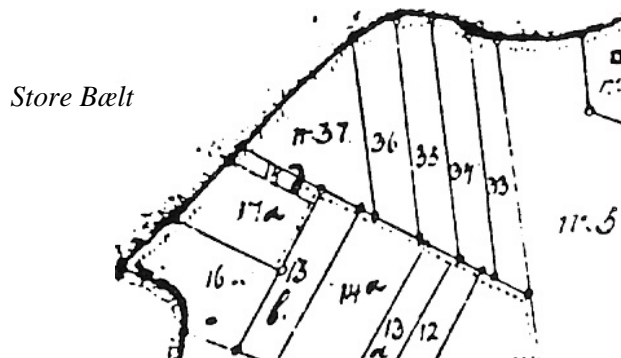
I perioden 1808-1822 blev matrikelnumrene 33-37 solgt af Københavns universitet til "Dyrehovedgård" (Tårnborg)

De 5 matrikler, der var fæstet (udlejet) til 5 forskellige fæstere, havde et samlet areal på ca. 30 tdr. land.

Den sidste fæster, - den første selvejer

I foråret 1852 ankom Rasmus Madsen, og hans forlovede Ellen Kirstine Pedersen til Knivkær og overtog fæstet på matrikelnumrene 34, 36 og 37 Begge var 29½ år og født i Løkkeby på Langeland.

Den 19. august 1852 købte han arealet til selveje af Valdemar Tully von Oxholm på Tårnborg, og Rasmus Madsen blev dermed ejer af en del af den gamle universitetsjord nær ved Storebæltskysten.



Det var altså ikke et stykke sammenhængende jord han købte, men i 1860 lykkedes det for Rasmus Madsen at mageskifte sin matr. nr. 34 med Poul Petersens nr. 35. Derved blev arealet samlet.

I 1909 købtes matr. nr. 34 af Ole Jensen, hvorved Strandgårdens areal øgedes til 13,54 ha. - (24,55 tønder land)

Bygningerne.

Da Rasmus Madsen købte gården i 1852, må vi formode at bygningerne var opført.

I brandtaksationsprotokollen findes en skitse af den gamle gård, samt en udførlig beskrivelse af bygningerne

Omkring århundredskiftet overtog

2' generation, - Anders Rasmus Madsen, - ejendommen.

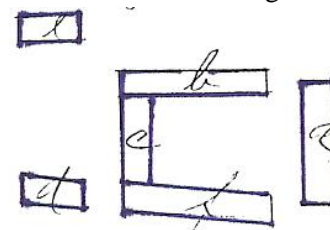
Den 23. maj 1914 nedbrændte gården som følge af et lynnedslag

Den nye gård.

Det lykkedes hurtigt at få genopbygget den nedbrændte gård.

Udbygningerne blev opført på fundamentet fra den nedbrændte gård,.

Dog blev der på fundamentet for det gamle stuehus ikke bygget så langt mod øst, - og her blev indrettet lo, vaskehus og karlekammer.



Til gengæld blev der opført et nyt stuehus med gavle nord/syd.

Den 6-1-1938 overtog Emanuel Madsen Strandgården som 3' die generation. Emanuel Madsen var på dette tidspunkt ugift, og på gården boede hans mor, der nu var blevet enke, samt søsteren Eleonora.

Strandbeskyttelseslinie.

I 1937 var loven om strandbeskyttelse/strandbenyttelse blevet vedtaget.

Der var indført en 100 meter strandbyggelinie.

Der var på det tidspunkt opført 2 sommerhuse på marken nær stranden.

Der opstod dog et stadigt ønsket om etablering af sommerhuse.

Herved opnåedes hele 2 ting: Der skaffedes en indtægt ved udleje af et beskedent stykke jord, - og der blev skaffet læ for dyrkning af marken langs kysten, hvorved der opnåedes et højere høstudbytte.

Der etableredes i de følgende år ca. 15 sommerhuse langs kysten.

Dette var dog ikke helt i overensstemmelse med lovens bogstav, men de fik dog nogle års levetid.

Det sidste sommerhus på lejet grund blev nedrevet i 2001, og havet er nu ved at slette de sidste spor efter de kystnære sommerhuse.